

Obec Veľký Horeš v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 1, 2 a 3, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 103 ods. 1, § 104 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnení

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľností

č. 2/08 zo dňa 9.12.2008

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Veľký Horeš na rok 2009

ÚVODNÉ USTANOVENIE Článok 1

1. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Horeši podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2009 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í** na kalendárny rok 2009, ktorý je zdaňovacím obdobím.

2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len zákon), ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona pre jednotlivé katastrálne územia:

Katastrálne územie
Veľký Horeš

orná pôda
0,30€ /9.- Sk/m²

trvalé trávne porasty
0,06 €/ 1,93 Sk/m²

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona:

Záhrady	1,33 €/40,- Sk/m ²
Zastavané plochy a nádvoría	1,33 €/40,- Sk/m ²
Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,33 €/40,- Sk/m ²
Stavebné pozemky	13,28 €/400,- Sk/m ²

Článok 3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane je pre všetky druhy pozemkov 0,30 % zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB Článok 4 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,03€/1,- Sk za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v Čl. 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa upravuje / § 12 ods.2 zákona / takto :

- **0,04€/1,20 Sk** za stavby na bývanie a drobné ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavná stavbu hlavnej stavby
- **0,08€/2,40 Sk** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
- **0,15€/4,50 Sk** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- **0,44€/13,20 Sk** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
- **0,81€/24,40Sk** za stavby na podnikateľskú činnosť a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- **0,37€/11,10 Sk** za ostatné stavby

3. Sadzba dane uvedená v Čl. 4 ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,026€/0,80 Sk** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods. 3 zákona/.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ Článok 5

Oslobodenie dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie od dane z pozemkov** / § 17 ods. 1,2 zákona / na :
 - pozemky, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo na vedeckovýskumné

účely, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve verejných vysokých škôl, alebo vo vlastníctve štátu, v užívaní štátnych vysokých škôl, vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied, alebo vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ako aj pozemky a stavby alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov.

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. a II. stupňa
- časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
- pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na ich umiestnenie v oblasti pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou
- pozemky užívané organizáciami zriadenými pre charitatívne účely.

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie od dane zo stavieb** / § 17 ods. 1,2,3 zákona/

na :

- stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo na vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve verejných vysokých škôl, alebo vo vlastníctve štátu, v užívaní štátnych vysokých škôl, vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied, alebo vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ako aj pozemky a stavby alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov.
- stavby užívané na charitatívne účely.

3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov / §17 ods. 2 zákona / takto :

- **75 %** z daňovej povinnosti na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami a kamením, poľné cesty evidované ako ostatná plocha
- **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, s výnimkou pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju

hlavnú činnosť

- **25 %** z daňovej povinnosti na pozemky /okrem stavebných/, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 65 rokov, ktorých jediným zdrojom príjmu je dôchodok, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu

4. Správca dane ustanovuje, že poskytuje **zniženie dane zo stavieb** a bytov /17 ods.3 zákona / takto :

- **25 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov, ktorých jediným zdrojom príjmu je dôchodok, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevážne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- **25 %** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Článok 7 Platenie dane

(1) Daň je splatná:

- (a) naraz do 30. 3. bežného roka, ak daňová povinnosť nepresahuje 16,60€/500,- Sk
- (b) v dvoch pravidelných splátkach ak daňová povinnosť nepresahuje 331,94€/10.000,- Sk a to v termíne do 30.marca a 30. júna kalendárneho roka
- (c) v štyroch pravidelných splátkach a to v termíne 30. marca, 30. júna, 30. septembra, 30. novembra ak daňová povinnosť presahuje 331,94€/10.000,- Sk

Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Horeš sa na tomto všeobecne záväznom nariadení

o dani z nehnuteľností na rok 2009 uznieslo dňa 9.12. 2008

2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2009.

3. Týmto nariadením sa ruší VZN obce Veľký Horeš o dani z nehnuteľností pre rok 2008.

4. Použitý konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk

Vo Veľkom Horeši dňa 18.12.2008

Ludovít Tarr
starosta obce